La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210513304842881430 **Nro Matrícula: 272-48686**

Pagina 1 TURNO: 2021-8703

Impreso el 13 de Mayo de 2021 a las 11:15:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 272 - PAMPLONA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: PAMPLONA VEREDA: PAMPLONA
FECHA APERTURA: 07-04-2014 RADICACIÓN: 2014-800 CON: ESCRITURA DE: 28-03-2014
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
"PREDIO 2" CON AREA DE 99.83 MTS.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.221 DE FECHA 28-03-2014 EN NOTARIA PRIMERA DE PAMPLONA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01.- 06-08-2012 ESCRITURA 1591 DEL 08-06-2012 NOTARIA ONCE (11) DE BOGOTA D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 215,000,000.00 DE: GARCIA BAUTISTA ORLANDO, GARCIA BAUTISTA MARIA LILIANA, GARCIA BAUTISTA JAVIER FRANCISCO, GARCIA BAUTISTA YOHANA ESPERANZA, A: GARCIA JAIMES LUIS EMILIO, SOSA LEON JOSE ENRIQUE, GALINDO NARANJO JAIRO ENRIQUE, GALINDO PARADA EVARISTO, 02.- 06-08-2012 ESCRITURA 1591 DEL 08-06-2012 NOTARIA ONCE (11) DE BOGOTA D.C. ENGLOBE A: GARCIA BAUTISTA ORLANDO, GARCIA BAUTISTA MARIA LILIANA, GARCIA BAUTISTA YOHANA ESPERANZA, GARCIA BAUTISTA JAVIER FRANCISCO,COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA N0. 272-46367PREDIO UNO01.- 17-11-2006 ESCRITURA 2716 DEL 19-10-2006 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE $ 169,649,000.00 DE: GARCIA QUINTERO FRANCISCO, A: GARCIA BAUTISTA ORLANDO, GARCIA BAUTISTA JAVIER FRANCISCO, GARCIA BAUTISTA YOHANA ESPERANZA, GARCIA BAUTISTA MARIA LILIANA, 02.- 06-11-1959 SENTENCIA SN DEL 30-06-1959 JUZGADO CVL. CTO. DE BUCARAMANGA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE $ 760.00 DE: QUINTERO JUAN DE LA ROSA, A: GARCIA QUINTERO FRANCISCO,PREDIO DOS01.- 17-11-2006 ESCRITURA 2716 DEL 19-10-2006 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C ADJUDICACION EN SUCESION DE: GARCIA QUINTERO FRANCISCO, A: GARCIA BAUTISTA ORLANDO, GARCIA BAUTISTA JAVIER FRANCISCO, GARCIA BAUTISTA YOHANA ESPERANZA, GARCIA BAUTISTA MARIA LILIANA, 02.- 06-11-1958 ESCRITURA 964 DEL 16-10-1958 NOTARIA SEGUNDA DE PAMPLONA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 42,000.00 DE: LOPEZ CASTRILLON GUILLERMINA, A: GARCIA QUINTERO FRANCISCO,

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE "CARRERA 6 7-66" " PREDIO 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
272 - 46367

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-03-2014 Radicación: 2014-800
Doc: ESCRITURA 221 del 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de PAMPLONA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210513304842881430 **Nro Matrícula: 272-48686**

Impreso el 13 de Mayo de 2021 a las 11:15:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GALINDO NARANJO JAIRO ENRIQUE	CC# 1018431381
DE: GALINDO PARADA EVARISTO	CC# 17120869
DE: GARCIA JAIMES LUIS EMILIO	CC# 5478564
DE: SOSA LEON JOSE ENRIQUE	CC# 13353105
A: GARCIA JAIMES LUIS EMILIO	**CC# 5478564 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-8703 **FECHA: 13-05-2021**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLORIA SUAREZ CHINCHILLA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública